

Projekt umowy**Umowa nr**

zawarta w dniu r. w Kudowie - Zdroju, pomiędzy:

Kudowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kudowie Zdroju, ul. Nad Potokiem 58, 57-350 Kudowa Zdrój, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego-rejestr przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod nr KRS, NIP: 883-16-65-605, reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

.....

a:

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji kierownika projektu nad robotami budowlano-montażowymi obejmującymi modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Dańczowie oraz budowę rurociągu tłoczego wody surowej ze studni nr 10 w Jeleniowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej i umowy z realizatorem robót najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadań
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**§ 2**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na dzień
2. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 30 września 2012r.
3. Strony ustalają, że do dnia 30 czerwca 2010 r. zaawansowanie wykonania przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 30%.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika projektu w osobie:
 -
2. Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzorów w poszczególnych branżach następującym osobom:
 - – branża budowlana
 - – branża instalacji sanitarnych
 - – branża instalacji elektrycznych
 - – sprawowanie nadzoru technologicznego
 - – rozruch technologiczny
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

Projekt umowy**OBOWIAZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY****§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w zakresie czynności określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, t.j. z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego – w szczególności:
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - zatwierdzanie, sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy,
 - organizacja i koordynacja prac w sposób nie zakłócający produkcji wody.
 - organizowanie narad technicznych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowania,
 - weryfikowanie, analizy i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
 - odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych,
 - zawieszanie robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuowanie może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub spowodować znaczne straty materialne,
 - wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych wyżej, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, a mieszczących się w zakresie kompetencji określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - b) Sprawowanie nadzoru technologicznego – w szczególności:
 - szczegółowa analiza rozwiązań projektowych i koordynowanie działań wykonawcy z nimi,
 - kontrola zgodności urządzeń stosowanych przez Wykonawcę z wymaganiami Inwestora i przyjętymi rozwiązaniami projektowymi,
 - wskazywanie potencjalnie ryzykownych miejsc, lub stosowanych rozwiązań, dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia,
 - udział, w koniecznym zakresie, w naradach koordynacyjnych,
 - udział w częściowych rozruchach i odbiorach części składowych technologii,
 - koordynacja branż w zakresie mającym na celu utrzymanie ciągłości dostaw wody pitnej.
 - c) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego – w szczególności:
 - opracowanie planu rozruchu technologicznego SUW po modernizacji,
 - kierowanie całością przebiegu rozruchu aż do uzyskania oczekiwanych w projekcie efektów,
 - wykonywanie badań technologicznych w trakcie trwania rozruchu – bezpośrednio na obiekcie lub w laboratorium,
 - d) Rozliczenie finansowe zadania w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą RPO WD w ramach priorytetów 1-9 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

Projekt umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia częstotliwości przebywania Inspektorów Nadzoru na budowie, czasie trwania robót przez nich nadzorowanych, co najmniej raz w tygodniu, w tym w dniu odbywania się narad koordynacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia wad powstałych w nadzorowanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, jak również w odbiorach pogwarancyjnych.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:)
złoty brutto to jest wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na podstawie wystawionej faktury.
3. Zleceniodawca będzie dokonywał zapłaty faktur dostarczonych przez Wykonawcę w terminie 30 dni.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście je wykonuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. W przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania zadania z funduszy unijnych w ramach priorytetu 1-9 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 Strony wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy lub jej renegotiację w zakresie rzeczowym i terminów wykonania umowy. W sytuacji renegotiacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót, które zostaną wyłączone z realizacji w ramach zadania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inwestor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 30 dni.

Projekt umowy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA